



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от « 27 » февраля 2018 года

№ 07

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

| | |
|---|-----------------|
| Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | И.Ю. Солдатова |
| Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | А.Н. Смирнов |
| Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | И.А. Маракулина |
| Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента | Т.А. Мокина |
| Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | П.В. Северюхин |

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

| | |
|---|---------------|
| Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | А.А. Шипулина |
| Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | Е.Н. Суметова |

Представители органов исполнительной власти Костромской области

| | |
|---|---------------|
| Глава г.п.г. Нея | С.В. Иванов |
| Заведующий сектором муниципальной собственности | А.В. Селезнев |

Представители регулируемых организаций:

Заместитель директора ООО «Котра»

С.В. Виноградов

Директор МУП «Неятеплосервис»

В.Н. Пунгин

Директор ООО «Земком»

А.В. Ильин

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

1. Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку

Вопрос 1: «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Котра» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2018 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Котра» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 15.01.2018 № О-36 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2018 год в размере 3803,70 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 105434,72 тыс. руб.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

Организация владеет объектами теплоснабжения (24 котельных и сети) на основании договора аренды муниципального имущества, заключенного на основании результата открытого конкурса, размещенного на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>. Договор аренды заключен на срок 11 месяцев.

26.02.2018 г. от администрации г.п.г. Нея поступило обращение об установлении тарифа с информированием о проведении во 2 квартале 2018 г. конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения объектов теплоснабжения.

Поставку тепловой энергии осуществляет населению, организациям, финансируемым из бюджета, прочим потребителям. Ранее услуги теплоснабжения данным потребителям оказывало МУП г.п.г. Нея «Неятеплосервис».

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦТ КО принято решение об открытии дела по установлению тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 19.01.2018 года № 3-т. Методом регулирования выбран метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Приказом департамента от 09.02.2018 № 7-т срок принятия решения по установлению тарифов на тепловую энергию для ООО «Котра» продлен на 30 календарных дней.

Расчет тарифов на тепловую энергию произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере теплоснабжения, закрепленными Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы (далее – Прогноз).

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на дрова – 4,0 %;
- индекс роста цен на уголь – 1,8 %;

- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

Основные плановые показатели ООО «Котра» на 2018 год по теплоснабжению (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 33338,3 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 6246,2 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 25925,29 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 89932,42 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 2427,39 тыс. руб.;
- расходы на топливо – 36618,27 тыс. руб.;
- расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 12236,09 тыс. руб.;
- расходы на холодную воду на технологические цели – 378,22 тыс. руб.;
- оплата труда – 621,91 тыс. руб.;
- страховые взносы во внебюджетные фонды – 187,82 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями – 34319,03 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, – 146,25 тыс. руб.;
- арендная плата – 593,07 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 57,58 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 24,37 тыс. руб.;
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, – 2322,43 тыс. руб.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях не утверждены, поэтому приняты на уровне ранее утвержденных для МУП г.п.г. Нея «Неятеплосервис».

Полезный отпуск тепловой энергии снижен к предложению предприятия на 1793,81 Гкал. Исключен объем реализации от котельной № 11, расположенной по адресу: г. Нея ул. Соловьева д.6, переданной по договору аренды ООО «ТехноСервис». Объем реализации тепловой энергии населению снижен на 8,5 % с целью поэтапного доведения планового объема до фактического.

Расходы на материалы на ремонт снижены на 2465,83 тыс. руб. и приняты на уровне ранее утвержденных для МУП г.п.г. Нея «Неятеплосервис», так как обосновывающие материалы на предлагаемую сумму 3904,00 тыс. руб. не представлены.

Расходы на ГСМ снижены на 1488,78 тыс. руб. в связи с переносом затрат на транспортировку угля и дров в статью «Расходы на топливо».

Затраты на топливо снижены на 2783,71 тыс. руб. Объемы дров и угля рассчитаны с учетом среднего удельного расхода условного топлива – 202,25 кг.у.т./Гкал, рассчитанного на основании технических характеристик котлов. Цена топлива на первое полугодие 2018 года принята в соответствии с заключенными договорами поставки с учетом расходов на ГСМ. С июля 2018 года расходы проиндексированы в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электроэнергию увеличены на 159,29 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне, утвержденном для МУП г.п.г. Нея «Неятеплосервис». Цена с января 2018 года принята в размере розничной цены за ноябрь 2017 года, с июля 2018 года проиндексирована на 4,7 %.

Расходы на холодную воду и водоотведение приняты в размере 378,22 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне, учтенном в тарифах для МУП г.п.г. Нея «Неятеплосервис». Стоимость воды и водоотведения принята по тарифам, утвержденным для МУП «Возрождение» и МУП «Нейское предприятие по благоустройству».

Затраты на оплату труда снижены на 132,49 тыс. руб. Фонд оплаты труда основного, ремонтного и цехового персонала учтен в статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями», так как обслуживание котельных осуществляется

сторонними организациями по договорам на оказание услуг по обеспечению работоспособности котельной. Фонд оплаты труда АУП рассчитан в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями» снижены на 9686,88 тыс. руб. Приняты расходы по обеспечению работоспособности котельной в соответствии с договорами с ООО «Арсенал» и ООО «Аконит». Численность обслуживающего персонала скорректирована на основании нормативной численности, утвержденной приказом Госстроя от 12.10.1999 №74.

Расходы на арендную плату производственного оборудования снижены на 982,13 тыс. руб. и приняты в соответствии с заключенными договорами аренды муниципального имущества.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» приняты расходы на охрану труда и технику безопасности, канцелярские товары, почтовые расходы, налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (1 % от НВВ).

Предлагается установить экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Котра» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2018 год:

- с 01.03.2018 по 30.06.2018 г. – 3421,00 руб./Гкал (НДС не облагается).

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. – 3544,72 руб./Гкал (НДС не облагается), с ростом к декабрю 2017 года – 3,6 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение уполномоченного по делу А.А.Шипулиной поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по делу.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Котра» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2018 год:

| Категория потребителей | ед. изм. | Население (с НДС)* | Бюджетные и прочие потребители в горячей воде |
|-------------------------|-------------------|--------------------|---|
| Период | | | |
| с 01.03.2018-30.06.2018 | руб. /Гкал | 3421,00 | 3421,00 |
| с 01.07.2018-31.12.2018 | руб. /Гкал | 3544,72 | 3544,72 |

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Котра» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагается в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 марта 2018 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|-------|--|------------------------|-------------------|
| | Департамент государственного регулирования цен и | | Голосование: |

| | | | |
|---|-----------------------------|----|--|
| | тарифов Костромской области | | за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Солдатов И.Ю. | за | |
| 2 | Смирнов А.Н. | за | |
| 3 | Маракулина И.А. | за | |
| 4 | Мокина Т.А. | за | |
| 5 | Северюхин П.В | за | |

Вопрос 2: «Об установлении тарифов на ГВС в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы для ООО «Котра» в г.п.г. Нея муниципального района город Нея и Нейский район на 2018 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось ООО «Котра» (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в городском поселении город Нея и утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2018 год (входящий № О-37 от 15.01.2018 года).

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», приказом департамента от 17.01.2018 № 2-Т принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного.

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения произведен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон 416);

2) постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление 406);

3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ 1746-э).

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, согласно Приказу 1746-э, состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды). Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из установленного на 2018 год тарифа на холодную воду для ООО «Возрождение».

Значение компонента на тепловую энергию определяется из установленного тарифа на тепловую энергию на 2018 год, отпускаемую ООО «Котра».

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ООО «Котра» в г.п.г. Нея в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

по 30.06.2018:

- компонент на тепловую энергию – 3421,00 руб./Гкал (без НДС),
- компонент на холодную воду – 37,63 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- компонент на тепловую энергию – 3544,72 руб./Гкал (без НДС),
- компонент на холодную воду – 39,02 руб./м3 (без НДС).

Производственной программой на основании предложения предприятия утверждаются следующие натуральные показатели:

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. изм. | 2018 год |
|-------|--|----------|----------|
|-------|--|----------|----------|

| | | | |
|------|--|-------------|-------|
| 1. | Объем горячей воды | тыс. куб. м | 62,66 |
| 2. | Объем горячей воды, используемой на собственные нужды | тыс. куб. м | - |
| 3. | Объем отпуска в сеть | тыс. куб. м | 62,66 |
| 4. | Объем потерь | тыс. куб. м | 5,64 |
| 5. | Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды | % | 9,00 |
| 6. | Объём реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям: | тыс. куб. м | 57,02 |
| 6.1. | - населению | тыс. куб. м | 51,04 |
| 6.2. | - бюджетным потребителям | тыс. куб. м | 5,89 |
| 6.3. | - прочим потребителям | тыс. куб. м | 0,09 |

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения утверждаются в соответствии с Приказом 162/пр на основании предложения в следующем размере:

| № п/п | Наименование показателя | Плановое значение показателя на 2018 год |
|--|--|--|
| 1. Показатели качества горячей воды | | |
| 1.1. | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды % | 0,00 |
| 1.2. | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды % | 0,00 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед/км.) | 0,00 |
| 3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения | | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть % | 9,00 |

От ООО «Котра» поступило письмо с просьбой об установлении тарифов с 01.03.2018.

От администрации муниципального района город Нея и Нейский район и от администрации городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район поступили письма с просьбой установить тарифы на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения и информацией о проведении конкурсных процедур на право заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (вх. № А-557, № А-558 от 26.02.2018).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение уполномоченного по делу Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Котра» потребителям городского поселения город Нея на 2018 год в следующих размерах:

| № п/п | Категория потребителей | по 30.06.2018 | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | |
|-------|--|--|--|--|--|
| | | Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | Компонент на холодную воду, руб./куб. м. | Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | Компонент на холодную воду, руб./куб. м. |
| 1. | Население | 3421,00 | 37,63 | 3544,72 | 39,02 |
| 2. | Бюджетные организации и прочие потребители | 3421,00 | 37,63 | 3544,72 | 39,02 |

2) Утвердить производственную программу ООО «Котра» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2018 год.

3) Признать утратившими силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 ноября 2017 года № 17/347 «Об утверждении производственной программы Муниципального унитарного предприятия городского поселения город Нея «Неятеплосервис» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2018 год»;

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 ноября 2017 года № 17/348 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для муниципального унитарного предприятия городского поселения город Нея «Неятеплосервис» на 2018 год».

4) Установленные тарифы действуют с 1 марта 2018 года по 31 декабря 2018 года.

5) Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с момента публикации.

6) Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

7) Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|-------|--|------------------------|--|
| | Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | | Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Солдатов И.Ю. | за | |
| 2 | Смирнов А.Н. | за | |
| 3 | Маракулина И.А. | за | |
| 4 | Мокина Т.А. | за | |
| 5 | Северюхин П.В | за | |

Секретарь Правления
27 февраля 2018 г.



П.В. Северюхин